

ประกาศเพื่อทราบ

เรื่อง แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมของทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สิน 3A1766

ที่ดิน น.ส. 3 เลขที่ 158/132 ตำบลมะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ในโครงการ ปิ่นกมล เลค พาร์ค

ตามที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ได้ประกาศขายที่ดิน น.ส. 3 เลขที่ 158/132 ตำบลมะม่วงสองต้น อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ในโครงการปิ่นกมล เลค พาร์ค ตำบลมะม่วงสองต้น อำเภอนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช (“โครงการ”) ให้แก่ผู้สนใจซื้อ โดยวิธีซื้อตรง ดังรายละเอียดที่ได้แจ้งประกาศขายบนเว็บไซต์ ของ บสส. (www.sam.or.th) แล้ว นั้น

บสส. ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าที่ดินที่ประกาศขายตั้งอยู่ในโครงการปิ่นกมล เลค พาร์ค เป็นโครงการจัดสรรที่ผู้ประกอบการเดิมมิได้ยื่นการขออนุญาตจัดสรรที่ดินต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน หรือหน่วยงานราชการ แต่อย่างใด โดยตามผังโครงการและประกาศขายเชิญชวนผู้สนใจซื้อของเจ้าของโครงการเดิม ระบุว่าที่ดิน น.ส.3 เลขที่ 447/132 หมู่ 3 เล่ม 26 เป็นพื้นที่สำหรับใช้เป็นสโมสร, สนามเด็กเล่น (ปัจจุบันขณะที่ บสส. ประกาศขายมีสภาพเป็นที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) และที่ดิน น.ส.3 เลขที่ 448/132, 449/132, 450/132, 451/132 เป็นพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ (ปัจจุบันขณะที่ บสส. ประกาศขายมีสภาพเป็นที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) ซึ่งเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการไม่ได้ยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ทำให้ที่ดินทั้งหมดของโครงการไม่ได้ประทับตราจัดสรร จึงสามารถทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับบุคคลอื่นได้

บสส. จึงขอแจ้งข้อมูลดังกล่าวเพื่อให้ผู้สนใจซื้อ ได้รับทราบว่า บสส. ขายทรัพย์สินตาม เอกสารสิทธิและสภาพที่เป็นอยู่ตามเงื่อนไขของหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสส. โดยผู้สนใจซื้อ มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ตั้งทรัพย์สิน ข้อจำกัด และผลกระทบต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น ในกรณีที่มีผู้ประกอบการรายใหม่ได้นำที่ดินซึ่งเดิมเตรียมไว้เพื่อสร้าง สโมสร สนามเด็กเล่น สวนสาธารณะ ไปดำเนินการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์เป็นอย่างอื่นซึ่งมีผลต่อผู้สนใจซื้อ และส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ เกิดข้อพิพาท หรือคดีความต่อชั้นศาล บสส. ถือว่าได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อได้รับทราบตามข้างต้นแล้ว และถือว่าผู้สนใจซื้อ ได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้น โดยถูกต้องครบถ้วนตามความประสงค์ของผู้สนใจซื้อแล้ว บสส. จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยอ้อม ที่เป็นผลสืบเนื่องจากการซื้อทรัพย์สินรายการนี้ เนื่องจาก บสส. ไม่ใช่เจ้าของโครงการจึงไม่ได้รับรองสภาพ ความสมบูรณ์ หรือความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินไม่ว่าจะเห็นเป็นประจักษ์หรือไม่ก็ตาม และไม่ได้ให้คำรับรองว่าโครงการจะมีสาธารณูปโภคหรือพื้นที่ส่วนกลางตามที่เจ้าของโครงการเดิมประกาศเชิญชวน รวมทั้ง บสส. ขอสงวนสิทธิไม่มีส่วนเกี่ยวข้องสำหรับข้อพิพาท หรือคดีความต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น และเมื่อผู้สนใจซื้อตัดสินใจเสนอซื้อทรัพย์สินที่ขายแล้วให้ถือว่าผู้สนใจซื้อยอมรับซึ่งสภาพแห่งทรัพย์สินที่ขาย โดยตกลงจะไม่ยกข้อต่อสู้ใด ๆ ขึ้น ได้แย้งเพื่อขอลงเลิกการจะซื้อจะขายหรือซื้อขายทรัพย์สินที่ขายหรือการขอปรับลดราคา รวมถึงเรียกคืนซึ่งเงินหลักประกัน เงินมัดจำ ค่าเสียหายและเงินอื่นใด ตลอดจนตกลงไม่เรียกร้องให้ บสส. รับผิดชอบอย่างใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศให้ผู้สนใจซื้อได้ทราบโดยทั่วกัน

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อมูลครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อรับทราบ และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ ส่วนข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) และหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

ลงชื่อ.....

()